



## DOSSIER TEMÀTIC

# DRET BANCARI:

IRPH, Swaps, Preferents,  
contractes bancaris,  
dret hipotecari,  
clàusules terra...

Legislació

Articles

Monografies

Jurisprudència

Formularis

DOCUMENTACIÓ INCLÒS DE MARÇ A NOVEMBRE DE 2020

## SUMARI

---

<b>ARTICLES</b> .....	<b>2</b>
<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	<b>4</b>
<b>JURISPRUDÈNCIA</b> .....	<b>5</b>
<b>FORMULARIS</b> .....	<b>9</b>

**NOTA:** els continguts disponibles en aquest Dossier es basen en les següents fonts d'informació:

- Les bases de dades disponibles a la biblioteca ICAVOR.
- A la web d'ICAVOR [de lliure accés o disponible a la zona privada]
- Catàleg de la Biblioteca
- Biblioteca online d'ICAVOR
- Continguts de lliure accesibles per Internet (bases de dades del Poder Judicial, Blogs, i portals Jurídics...).

## ARTICLES

---

**[A-1] Orduña Moreno, Francisco Javier.** Doctrina jurisprudencial del TJUE: claves conceptuales a propósito del IRPH. Vlex, novembre de 2020.

- ✓ [Accediu al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**[A-2] Las hipotecas IRPH vuelven a Europa: un juez de Barcelona elevará el caso inminentemente.** El Economista. Noviembre de 2020.

- ✓ [Accediu al text](#)

**[A-3] Calculadora IRPH. Stop IRPH Gipuzkoa.**

- ✓ [Accediu al recurs](#)

**[A-4] Cláusulas inscribibles de una hipoteca.** Vlex.

- ✓ Contingut disponible a la Biblioteca ICAVOR (Ref, 43915062)

**[A-5] El Supremo avala aplicar el índice IRPH en la hipoteca de una vivienda de protección oficial.** Vlex. Noviembre 2020.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

[A-6] *Reconocimiento de deuda y la hipoteca*. Práctico Vlex. Novembre 2020

- ✓ [Accés disponible a la biblioteca del Col·legi.](#)

[A-7] *Análisis de las sentencias de 12 de noviembre de 2020 del Pleno del Tribunal Supremo: la cláusula IRPH no es abusiva*. Sepin, novembre 2020.

- ✓ Contingut disponible a la biblioteca del Col·legi. (2020SP/DOCT/107128)

[A-8] *Última doctrina del TS sobre el IRPH como índice de referencia del tipo de interés de préstamos hipotecarios*. Francis Lefebvre-El Derecho, novembre 2020.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Document disponible a la biblioteca]

[A-9] **Ruiz de Lara, Manuel**. *Comentario sobre Sentencia del TJUE de 16 de julio de 2020, sobre gastos hipoteca y sobre la STJUE de 9 de julio de 2020, sobre acuerdos novatorio*. Revista Jurídica sobre Consumidores y Usuarios, octubre 2020

- ✓ [Accedeix al text](#) [Document disponible a la biblioteca]

[A-10] Embargos de cuentas bancarias (Encuesta jurídica). Sepin, octubre 2020.

- ✓ Contingut disponible a la biblioteca del Col·legi. (2020SP/CONS/81892)

[A-11] **Ballugera Gómez, Carlos**. *Un banco defiende la rebaja, a favor de la persona consumidora, del interés de demora en la hipoteca. Comentario de urgencia de la resolución DGSJyFP de 5 abril 2020*. Vlex, 8 setembre de 2020

- ✓ [Accedeix al text](#) [Document disponible a la biblioteca]

[A-12] *Procedimientos sobre cláusulas abusivas, ¿quién tiene que pagar las costas?* Francis Lefebvre ADN. Setembre 2020.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés zona privada ICAVOR]

[A-13] Demanda de nulidad de cláusula IRPH en contrato de préstamo hipotecario [text imprès]. Economist & Jurist, Núm. 241 (juny 2020)

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica](#) [Document disponible a la biblioteca].

[A-14] *Guía para reclamar judicialmente clausulas IRPH*. Economist & Jurist, Núm. 241 (juny 2020)

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica](#) [Document disponible a la biblioteca].

[A-15] *Sentencia pionera de un juez de Toledo sobre el IRPH: deja la hipoteca sin interés*. El Confidencial, 6 de juny 2020.

- ✓ [Accedeix al text](#)

[A-16] TJUE: comisión de apertura y gastos de constitución y cancelación de préstamos hipotecarios. ICAVOR, juliol 2020.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

[A-17] *Renegociación de cláusula suelo: ¿puede renunciar el consumidor a acciones legales y ser la nueva cláusula suelo sustitutoria abusiva a su vez?* Publicat a la web ICAVOR. Juliol de 2020.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

[A-18] *Abusividad de clausula suelo en novación de contrato de préstamo hipotecario.* Publicat a la web ICAVOR. Juliol de 2020.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

[A-19] *Comentario a la sentència IRPH del 3 de marzo TJUE.* Publicat a la web ICAVOR. Abril 2020

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

[A-20] *Primeras sentencias en la que se declara la nulidad del IRPH tras la STJUE de marzo.* Iberley. Abril 2020

✓ [Accedeix al text](#)

## **BIBLIOGRAFIA**

---

BIBLIOGRAFIA DISPONIBLE EN EL CATÀLEG I RECURSOS DE LA BIBLIOTECA (OCTUBRE 2019 A NOVENBRE 2020)

[B-1] *Control de abusividad en préstamo hipotecario. Estado actual de la cuestión* [Llibre electrònic] Sepin, novembre 2020. 978-84-1333-653-4

✓ [Contingut disponible a la biblioteca del Col·legi.](#)

[B-2] *Aspectos contractuales y procesales de la nueva Ley reguladora de contratos de crédito inmobiliario.* [text imprès] . - Barcelona (Barcelona) : Aferré Editor, 2019 . - 290 p. ; 23 cm. ISBN : 978-84-949259-4-8

✓ [Accedir a la fitxa bibliogràfica](#)

[B-4] *La hipoteca y el procedimiento hipotecario : 443 preguntas y respuestas. Novedades tras la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario* [text imprès] / María José Achón Bruñén, Autor . - Las Rozas : Sepin, 2019 . - 627 p. ; 24 cm. ISBN : 978-84-17788-42-1

✓ [Accedir a la fitxa bibliogràfica](#)

**[B-5] Castillo Martínez, Carolina del Carmen (Director) ; Fortea Gorbe, José Luis (Director).** *Jurisprudencia sobre hipotecas y contratos bancarios y financieros : Análisis de la jurisprudencia reciente sobre préstamos, créditos, cláusulas de préstamos hipotecarios, contratos bancarios, tarjetas, productos financieros y usura.* Valencia : Tirant lo Blanch, 2019 . 1303 p. ; 24 cm. ISBN : 978-84-13-13262-4

✓ [Accedir a la fitxa bibliogràfica](#)

**[B-6] Soler Solé, Guillem.** *Vencimiento anticipado y ejecución hipotecaria : Tras la STJUE de 26 de marzo de 2019, la STS de 11 de septiembre de 2019 y la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario.* Barcelona: Aferré Editor, 2019 . 141 p. ; 22 cm. ISBN : 978-84-12-05548-1

✓ [Accedir a la fitxa bibliogràfica](#)

## **JURISPRUDÈNCIA**

---

**[J-1]**Sentència de TS sobre els despeses de gestoria per préstec hipotecaria a entitat bancària.

Roj: STS 3453/2020 - ECLI: ES:TS:2020:3453

Id Cendoj: 28079110012020100528

Òrgen: Tribunal Suprem.

Sala del Civil

Secció: 1

Data: 26/10/2020

Núm. de Recurso: 474/2018

Núm. Resolució: 555/2020

Procedimient: Recurs de casació

Ponente: IGNACIO SANCHO GARGALLO Tipo de

Resolució: Sentència

Resolucions del cas: SAP O 3429/2017, STS 3453/2020

**Resum:** Ante la falta de una norma nacional aplicable en defecto de pacto que impusiera al prestatario el pago de la totalidad o de una parte de los gastos de gestoría por la tramitación de la escritura ante el Registro de la Propiedad y la oficina liquidadora del impuesto, se debe proceder a la devolución al consumidor de las cantidades abonadas en virtud de la cláusula que se ha declarado abusiva. Se estima el recurso de casación.

✓ [Accedeix al text](#)

**[DESTACAT]** El Ple de la Sala Primera es pronuncia sobre la utilització de l'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH) com a índex de referència del tipus d'interès de préstec hipotecari en 4 sentències (núm 595, 596, 597 i 598/2020) en les quals analitza el control de transparència i d'abús. Sentències:

**[J-2] Núm. de Resolució: 595/2020**

Roj: STS 3613/2020 - ECLI: ES:TS:2020:3613

Id Cendoj: 28079119912020100026

Òrgen: Tribunal Supremo. Sala de lo Civil

Secció: 991

Data: 12/11/2020

Núm. de Recurs: 2328/2016

Procedimient: Recurs de casació

Ponent: PEDRO JOSE VELA TORRES

Tipus de Resolució: Sentència

✓ [Accedeix al text](#)

**Resum:** Préstamo hipotecario referenciado al IRPH. Asunción de la jurisprudencia del TJUE. Inexistencia de abusividad.

**[J-3] Núm. de Resolució: 596/2020**

Roj: STS 3629/2020 - ECLI: ES:TS:2020:3629

Id Cendoj: 28079119912020100027

Òrgen: Tribunal Suprem. Sala de lo Civil

Secció: 991

Data: 12/11/2020

Núm. de Recurs: 2863/2016

Procedimient: Recurs de casació

Ponent: MARIA DE LOS ANGELES PARRA LUCAN

Tipo de Resolució: Sentència

**Resum:** contrato de préstamo hipotecario. IRPH como índice de referencia del interés remuneratorio. control de transparencia. control de contenido o abusividad: que la cláusula no sea transparente no implica necesariamente que sea abusiva. improcedencia de la acción de nulidad.

✓ [Accedeix al text](#)

**[J-4] Núm. de Resolució: 597/2020**

Roj: STS 3756/2020 - ECLI: ES:TS:2020:3756  
Id Cendoj: 28079119912020100029  
Òrgen: Tribunal Suprem. Sala de lo Civil  
Secció: 991  
Data: 12/11/2020  
Núm. de Recurs: 12/2017  
Procedimiento:  
Recurs de casació  
Ponent: JOSE LUIS SEOANE SPIEGELBERG  
Tipus de Resolució: Sentència

✓ [Accedeix al text](#)

**Resum:** Préstamo hipotecario referenciado al IRPH. Asunción de la jurisprudencia del TJUE. Inexistencia de abusividad.

**[J-5] Núm. de Resolució: 598/2020**

Roj: STS 3628/2020 - ECLI: ES:TS:2020:3628  
Id Cendoj: 28079110012020100559  
Òrgen: Tribunal Suprem. Sala de lo Civil  
Sección: 1  
Data: 12/11/2020  
Núm. de Recurs: 2007/2017  
Procedimient: Recurs de casació  
Ponent: MARIA DE LOS ANGELES PARRA LUCAN  
Tipus de Resolució: Sentència

✓ [Accedeix al text](#)

**[J-6] Núm. de Resolució: 481/2020**

Roj: STS 2936/2020 - ECLI: ES:TS:2020:2936  
Id Cendoj: 28079110012020100455  
Òrgen: Tribunal Supremo. Sala de lo Civil  
Secció: 1  
Data: 21/09/2020  
Núm.de Recurso: 632/2018  
Procedimient: Recurs de casació  
Ponent: MARIA DE LOS ANGELES PARRA LUCAN  
Tipus de Resolució: Sentencia  
Resoluciones del caso: SAP LO 393/2017, STS 2936/2020

**Resum:** Doctrina de Sala: la consumación de los contratos de **swaps** debe entenderse producida en el momento del agotamiento, de la extinción del contrato, cuando ambas partes cumplen las prestaciones

✓ [Accedeix al text](#)

[J-7] Núm. De Resolució: 476/2020  
Roj: STS 2939/2020 - ECLI: ES:TS:2020:2939  
Id Cendoj: 28079110012020100458  
Òrgen Tribunal Supremo. Sala de lo Civil  
Secció: 1  
Data: 21/09/2020  
Núm. de Recurso: 984/2018  
Procedimient: Recurso de casación  
Ponent: JOSE LUIS SEOANE SPIEGELBERG  
Tipus de Resolució: Sentencia  
Resolucions del cas: SAP SE 61/2018, STS 2939/2020

**Resum:** No procede indemnización de daños y perjuicios por la pérdida de inversión en el bono al acreditarse perfil de inversor de riesgo y que el banco informó adecuadamente.

✓ [Accedeix al text](#)

[J-8] El TJUE se pronuncia sobre gastos, comisión de apertura, restitución, prescripción e imposición de costas en préstamos hipotecarios con consumidor. TJUE, Sala Cuarta, 16 de julio 2020.

✓ [Accedeix al text](#)

[J-9] TJUE sobre abusividad de cláusulas del contrato de préstamo hipotecario y sobre novación y pacto de no reclamar. 9 de julio de 2020.

✓ [Accedeix al text](#)

[J-10] **[DESTACAT]** Sentencia del TJUE sobre IRPH de 3 de març de 2020

✓ [Accedeix al text](#)

✓ [Nota Premsa TJUE](#)

[J-11] Un Juzgado de Palma declara la nulidad de la cláusula de vencimiento anticipado y de la cláusula IRPH de un préstamo con garantía hipotecaria. Abril 2020

✓ [Accedeix a la nota de premsa](#)

✓ [Accedeix al text](#)

## **FORMULARIS**

---

**[F-1]** Modelo de demanda de juicio ordinario en acción individual de nulidad de condiciones generales de contratación acumulando la acción de reclamación de cantidad por gastos hipotecarios, con base en la STJUE C-224/19 y C-259/19 de 16 de julio de 2020 y en la STS nº 555/2020 de 26 de octubre de 2020. Vlex

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

**[F-2]** Carta dirigida a entidad bancaria solicitando la sustitución del IRPH. Març 2020.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

**[F-3]** Demanda d'acció de nul·litat de clàusula IRPH. Publicat a la web d'ICAVOR 17 de març. Març 2020.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

**[F-4]** Demanda de reclamación de responsabilidad bancaria por ejecución de transferencias no autorizadas. Març 2020.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

**[F-5]** La declaración de nulidad de la cláusula de gastos de la escritura hipotecaria con devolución de un porcentaje o solo de parte de los gastos reclamados. Publicat a la web d'ICAVOR 4 desembre 2019.

✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

### **[Accedeix a l'històric de Dossiers de la Biblioteca](#)**

*[En cas de no poder accedir i està registrat a la zona privada, cal clicar F5]*



Correu electrònic: [biblioteca@icavor.com](mailto:biblioteca@icavor.com)

Telèfon: 93 879 26 03